

# Proposal Usaha Koe Brownies

## BAB 1: Pendahuluan

### Latar Belakang

Brownies merupakan salah satu makanan yang banyak disukai oleh berbagai kalangan masyarakat dari segala usia. Namun persaingan usaha yang cukup ketat dari bisnis ini membuat kami berinovasi dalam menciptakan brownies premium dengan harga affordable.

Koe Brownies punya berbagai variasi brownies mulai dari bolu brownies, brownies kukus, brownies susu, dan berbagai variasi brownies lainnya yang kami buat menggunakan coklat premium dari Belgia sehingga rasanya berbeda dengan brownies merk lainnya.

### Konsep Usaha

Konsep dari usaha Koe Brownies ini adalah menghasilkan berbagai variasi produk brownies dengan kualitas premium sehingga menghadirkan kesan yang berbeda saat dinikmati.

Kami juga memiliki toko pusat di Magelang dengan konsep minimalis sehingga konsumen bisa belanja atau sekedar nongkrong bersama teman-temannya di toko kami.

### Visi Misi

**Visi:** Menciptakan brownies dengan kualitas premium dan menjadi pusat brownies terbaik di Indonesia.

### Misi:

- Terus melakukan inovasi produk brownies sesuai dengan minat konsumen setiap tahun.
- Memberikan pelayanan terbaik kepada konsumen baik yang datang ke toko maupun pesan secara online.
- Selalu melakukan quality control untuk menjaga kualitas brownies.
- Membuka offline store di berbagai kota besar di Indonesia sebagai bentuk pengembangan usaha.

## BAB 2: Analisa SWOT

### Strength:

Koe Brownies menjadi pelopor brownies yang menggunakan bahan dasar berupa coklat premium asli dari Belgia yang membuat rasanya lebih pekat dan lezat.

### Weakness:

Kualitas premium yang Koe Brownies pertahankan karena menggunakan bahan-bahan berkualitas membuat harganya relatif lebih mahal dibandingkan dengan merk brownies lainnya.

### Opportunity:

Konsumen mulai sadar akan pentingnya kualitas brownies sehingga Koe Brownies berpeluang untuk berkembang menjadi lebih luas.

**Threat:**

Koe Brownies menggunakan coklat yang dikirim langsung dari Belgia sehingga menyebabkan kebutuhan biaya produksi yang cukup tinggi.

**BAB 3: Rencana Usaha****Nama usaha:**

Nama dari toko brownies kami adalah Koe Brownies yang diambil dari "Koe" yang berarti kue dan dalam bahasa Jawa berarti "kamu" sehingga kami mengharapkan brownies ini sesuai dengan selera kamu.

**Produk yang dihasilkan:**

Sejak didirikan pada tahun 2018 silam kami telah memproduksi berbagai macam variasi brownies yaitu brownies kukus, bolu brownies, brownies susu, brownies gulung, brownies chips, dan fudgy brownies.

**Rincian harga:**

- |                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| 1 . Brownies kukus mini          | : Rp. 45.000  |
| 2. Brownies kukus reguler        | : Rp. 80.000  |
| 3. Bolu brownies original        | : Rp. 90.000  |
| 4. Bolu brownies extra topping   | : Rp. 105.000 |
| 5. Brownies susu mini            | : Rp. 55.000  |
| 6. Brownies susu reguler         | : Rp. 105.000 |
| 7. Brownies gulung               | : Rp. 95.000  |
| 8. Brownies chips size mini      | : Rp. 55.000  |
| 9. Brownies chips size normal    | : Rp. 95.000  |
| 10. Fudgy Brownies               | : Rp. 135.000 |
| 11. Brownies Christmas Package 1 | : Rp. 345.000 |
| 12. Brownies Christmas Package 2 | : Rp. 500.000 |

**Target market:**

Target market kami adalah orang-orang yang tinggal di perkotaan dengan rentan usia mulai dari 20-50 tahun dan berpenghasilan diatas UMR.

**Strategi pemasaran:**

Strategi pemasaran kami terdiri dari beberapa hal, yaitu pemasaran melalui media sosial dengan memanfaatkan Instagram Ads dan Google Ads untuk menjangkau konsumen secara meluas.

Koe Brownies juga rutin mengunggah konten-konten di media sosial untuk memberikan update terbaru seputar brownies setiap hari.

#### **Sistem usaha:**

Kami memiliki toko utama yang berpusat di Magelang sebagai tempat produksinya. Selain itu kami juga terhubung dengan aplikasi Go Food, Shopee Food, serta Grabfood bagi yang menginginkan pemesanan brownies secara online.

#### **Sistem pembagian hasil:**

Koe Brownies menyediakan kesempatan bagi anda yang tertarik pada bisnis ini dengan menjual saham sebesar 30% atau seharga Rp. 150.000.000.

## **BAB 4: Analisa Keuangan**

### **1 . Modal**

#### **Kebutuhan Perlengkapan**

<b>Keterangan</b>	<b>Harga</b>
Oven Ukuran Besar	Rp. 9.500.000
Mixer Ukuran Besar	Rp. 7.000.000
Loyang Cetakan	Rp. 2.500.000
Timbangan Ukur	Rp. 500.000
Kulkas Penyimpanan	Rp. 8.000.000
Kotak dan Toples Kemasan	Rp. 5.000.000

#### **Sewa Tempat**

<b>Keterangan</b>	<b>Harga</b>
Biaya Sewa Tahunan	Rp. 20.000.000
Biaya Renovasi Bangunan	Rp. 250.000.000

#### **Gaji Karyawan**

<b>Keterangan</b>	<b>Harga</b>
-------------------	--------------

6 Staff Produksi	Rp. 18.000.000
5 Staff Pengemasan	Rp. 12.500.000
2 Admin Online	Rp. 3.500.000
2 Waiters	Rp. 5.600.000
1 Kasir	Rp. 3.000.000
1 Office Boy	Rp. 2.500.000

### Biaya Operasional

Keterangan	Harga
Bayar Listrik	Rp. 1.000.000
Gas Elpiji	Rp. 750.000
Belanja Bahan Baku Bulanan	Rp. 35.000.000
Pengeluaran Tidak Terduga	Rp. 2.500.000

### Biaya Promosi

Keterangan	Harga
Google Ads	Rp. 350.000
Instagram Ads	Rp. 500.000

## 2. Harga Pokok Produksi

### Harga Dasar

Keterangan	HPP	Harga Jual	Keuntungan
Brownies Kukus Mini	Rp. 25.000	Rp. 45.000	Rp. 20.000

Brownies Kukus Reguler	Rp. 40.000	Rp. 80.000	Rp. 40.000
Bolu Brownies Original	Rp. 50.000	Rp. 90.000	Rp. 40.000
Bolu Brownies Topping	Rp. 65.000	Rp. 105.000	Rp. 40.000
Brownies Susu Mini	Rp. 30.000	Rp. 55.000	Rp. 25.000
Brownies Susu Reguler	Rp. 65.000	Rp. 105.000	Rp. 40.000
Brownies Gulung	Rp. 45.000	Rp. 95.0000	Rp. 50.000
Brownies Chips Mini Size	Rp. 30.000	Rp. 55.000	Rp. 25.000
Brownies Chips Normal Size	Rp. 45.000	Rp. 95.000	Rp. 50.000
Fudgy Brownies	Rp. 80.000	Rp. 135.000	Rp. 55.000
Christmas Package 1	Rp. 280.000	Rp. 345.000	Rp. 65.000
Christmas Package 2	Rp. 400.000	Rp. 500.000	Rp. 100.000

### 3. Perkiraan Keuntungan

Nama Produk	Target Penjualan Perhari	Keuntungan Kotor Per Hari
Brownies Kukus Mini	20 box	Rp. 400.000
Brownies Kukus Reguler	20 box	Rp. 800.000
Bolu Brownies Original	20 box	Rp. 800.000
Bolu Brownies Topping	20 box	Rp. 800.000
Brownies Susu Mini	15 box	Rp. 600.000
Brownies Susu Reguler	15 box	Rp. 375.000

Brownies Gulung	20 box	Rp. 1.000.000
Brownies Chips Mini Size	15 box	Rp. 375.000
Brownies Chips Normal Size	15 box	Rp. 750.000
Fudgy Brownies	15 box	Rp. 825.000
Christmas Package 1	10 box	Rp. 650.000
Christmas Package 2	10 box	Rp. 1.000.000
<b>Total</b>	<b>195 box</b>	<b>Rp. 8.375.000</b>

#### 4. Estimasi Balik Modal

Keterangan	Total
Profit Kotor Perbulan	Rp. 251.250.000
Biaya Operasional	Rp. 85.200.000
Profit Bersih Perbulan	Rp. 166.050.000

## BAB 5: Penutup

Koe Brownies merupakan salah satu peluang bisnis yang menjanjikan di masa depan. Permintaan konsumen yang semakin meningkat disertai dengan inovasi produk yang terus dilakukan akan membuat pasar dari Koe Brownies semakin meluas.

Proposal usaha ini kami buat sebagai upaya untuk pengembangan bisnis Koe Brownies yaitu pembukaan cabang di berbagai kota besar di Indonesia. Kami berharap agar kerjasama ini bisa terjalin dalam jangka waktu yang panjang.